


## 3 locali in

Rif. lua502 Lucca (LU) € 250.000,00

Appartamento in vendita a Lucca, San Concordio, di circa 85 mq posto al piano terra con giardino esclusivo su due lati in classe energetica A: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno. A corredo 2 posti auto all'interno della propriet&agrave; chiusi con cancello elettrico. Inserito in contesto verde con parco condominiale molto curato con pista da jogging, parco giochi e aree relax, si compone: ingresso in luminoso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, bagno con finestra e doccia. Sia dal soggiorno che dalla camera matrimoniale si accede al bel giardino che abbraccia i due lati dell'immobile con loggia e comodo vano chiuso con angolo lavanderia.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Appartamento molto accogliente ed arredato con mobili di pregio compresi nel prezzo richiesto. Dotazioni e finiture: l'appartamento di nuova costruzione &agrave; dotato dei pi&ugrave; moderni impianti tecnologici ed accorgimenti costruttivi, attenta coibentazione della struttura, riscaldamento a