

# Villetta Schiera in

Rif. Iuv155 Capannori (LU) € 185.000,00

Terratetto ristrutturato in vendita a Capannori di circa 120 mq, disposto su due livelli, in contesto di corte molto curato: soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni e soffitta. A corredo resede sul fronte con 2 posti auto, giardino sul retro di circa 50 mq e fienile ad uso magazzino su 2 livelli di circa 16 mq. Molto accogliente e con spazi ben distribuiti si compone: ingresso in ampio soggiorno con caminetto, cucina abitabile con accesso al giardino sul retro di circa 50 mq e bagno con doccia e finestra; al piano primo: disimpegno, camera matrimoniale, due camere doppie e bagno padronale con vasca idromassaggio e finestra. Dal bagno botola si accede all'ampia soffitta, attualmente al grezzo, con possibilità di ricavare altre due stanze. Dotazioni e finiture: impianto di riscaldamento autonomo a metano, infissi in legno con vetrocamera ed anta ribalta, persiane in pvc, pavimenti in gres porcellanato, zanzariere, porta d'ingresso con semiblindature, caminetto. Il terratetto ristrutturato in vendita a Capannori si

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>