


## 4 o più locali in

Rif. lua505 Lucca (LU) € 159.000,00

Appartamento in vendita a Lucca, Borgo Giannotti, di circa 85 mq posto al secondo ed ultimo piano a due passi dalla città; soggiorno, cucinotto, ripostiglio, 2 camere, bagno e balconi. No ascensore. A corredo garage di circa 20 mq, posto auto nella strada privata e numerosi posti auto nelle immediate vicinanze. Molto luminoso ed accogliente si sviluppa: vano di ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucinotto con finestra, dispensa/ripostiglio, disimpegno, grande camera matrimoniale con balcone, camera doppia e bagno con doccia ed aspiratore. Dotazioni e finiture: impianto di riscaldamento autonomo a metano, infissi in legno con vetrocamera, avvolgibili, aria condizionata, impianto di allarme a barriera, pavimenti in laminato, citofono e porta d'ingresso con blindatura, zanzariere. Impianto idraulico nuovo. L'appartamento viene proposto comprensivo di arredo. Spese condominiali: 50 euro mensili. L'appartamento in vendita a Lucca, Borgo Giannotti, &grave;

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>