


## **Stabile o Palazzo in**

Rif. V001419 Mazara del Vallo (TP) € 250.000,00

Nei pressi di Viale Africa, a pochissimi passi dal mare, Laguna Blu Immobiliare propone in vendita l'intero stabile di circa 300 mq. L'immobile è suddiviso in tre appartamenti e si compongono: al piano terra da; vano scala, ingresso, salone, cucina, una camera matrimoniale, un servizio, servizio con box doccia e ripostiglio. Al piano primo da; veranda coperta, ingresso, salone, cucina, una camera, doppi servizi, uno con box doccia. Al piano secondo da; ingresso con balcone, salone, cucina, una camera matrimoniale, una camera singola e due servizi. Il tutto strutturato su 4000 giardino, in parte piantumato e un garage. L'immobile è libero ed è possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. **CLASSE ENERGETICA: G**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>