

## 4 o più locali in

Rif. V001518 Mazara del Vallo (TP) € 159.000,00

Nei pressi di Via Salemi, proponiamo in vendita ampio appartamento di circa 190 mq, posto al secondo piano, di una palazzina formata da due piani totali. L'immobile si presenta in buone condizioni, ed è composto da: ingresso, cucinino, sala da pranzo, veranda con zona barbecue, un vano utilizzato come studio, doppi servizi di cui uno completo di box doccia e vasca, l'altro solo con box doccia, una camera singola, due camere matrimoniali e ripostiglio. Inoltre dispone di un garage con due locali e un ulteriore servizio doccia, terrazzo e giardino in comune. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a