**Laguna Blu**

via G. Toniolo, 21 b Mazara del Vallo (TP)
www.agenzialagunablu.it
info@agenzialagunablu.it
0923908209

# 4 o più locali in vendita

Rif. V004262 Marsala (TP) € 60.000,00

Nelle vicinanze dal centro di Marsala, disponiamo di un appartamento posto al piano terra all\'interno di un contesto condominiale tranquillo anche se ex alloggio popolare. L\'appartamento si sviluppa su una superficie di circa 115 metri quadrati e si compone di un ingresso che conduce alla zona giorno caratterizzata da una cucina abitabile ed un soggiorno con balcone prospicente la via principale. Il corridoio conduce alla zona notte composta da tre camere da letto, di cui una matrimoniale, il tutto servito da un bagno dotato di doccia e da un comodo ripostiglio. Grazie all\'esposizione l\'immobile risulta essere particolarmente luminoso e ben arieggiato, caratteristica fondamentale per un appartamento con un importante quadratura. L\'immobile presenta carratteristiche strutturali risalenti i primi anni \'90, di conseguenza il futuro proprietario potrebbe valutare la possibilità di effettuare successivamente all\'acquisto lavori di manutenzione e rimodernamento e

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it