


**in**

Rif. V004264 Marsala (TP) € 150.000,00

Nella primissima periferia nord di Marsala, a pochissimi minuti dal centro e in una zona di fortissimo passaggio veicolare, Laguna Blu propone in vendita Locale artigianale arredato di circa 105 mq al piano terra adibito a panetteria; dotato di 2 forni e di tutta la strumentazione necessaria, l'oggetto si presenta sin da subito pronto all'attività lavorativa. L'esercizio gode di una ricca affluenza di clienti fissi e un forte interesse di passaggio grazie alla posizione estremamente strategica. Alla vendita è compresa la cessione dell'attività. È possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>