

# Villa in

Rif. V004278 Marsala (TP) Info in Sede

Contrada Ventrischi, proponiamo la vendita di una villa, da ristrutturare in parte, di 300 metri quadrati circa su due livelli con circa 3000 metri quadrati di terreno di cui 2000 di pertinenza e 1000 con 50 alberi d'ulivo. Al piano terra troviamo una cucina-soggiorno, con accesso ad un salone, un bagno, una seconda cucina una camera un ripostiglio sotto scala e l'accesso al 1° piano dove disponiamo di una vano scala che porta alla zona lavanderia, un bagno grande, 2 camere da letto matrimoniali con balcone e una cameretta con finestra, una veranda con una cucina-soggiorno grezza da completare. La villa si trova in un contesto tranquillo ed è la soluzione ideale per chi volesse allontanarsi dal paese e godere di ampi spazi esterni. È possibile visionarlo tutti i giorni previo appuntamento telefonico. La nostra agenzia, su richiesta, mette a disposizione dei propri clienti un consulente che, si occupa della mediazione creditizia ed assicurativa. Contattateci se volete una

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>