

# Casa singola in

Rif. V004280 Mazara del Vallo (TP) € 225.000,00

Nei pressi della centralissima via Salemi, Laguna Blu Immobiliare propone in vendita un'interessante casa singola di circa 200 mq. L'immobile si presenta in buone condizioni, predisposto al riscaldamento ed &egrave; composto da: -ingresso, cucina abitabile, salone, una camera matrimoniale, due camere singole, un servizio con vasca e uno con box doccia, ripostiglio, lavanderia con pozzo luce. Il tutto con area libera sovrastante edificabile. L'immobile si completa con ampio garage, da rifinire, di circa 160 mq. Struttura in cemento armato. E' possibile visionarla ogni giorno previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>