


2 locali in

Rif. V004293 Marsala (TP) € 70.000,00

Nei pressi della via Trapani, disponiamo di un appartamento posto al piano terzo collocato all'interno di un contesto condominiale tranquillo e rispettoso. L'immobile di 70 mq circa si compone di un ingresso che porta direttamente al soggiorno con angolo cottura con balcone dove è possibile ammirare lo splendido panorama raffigurante le isole Egadi. Da un disimpegno si accede direttamente alla zona notte, caratterizzata da una cameretta, camera matrimoniale. Tutti i vani godono di luce vista l'esposizione angolare, caratteristica importante che garantisce luminosità all'alloggio stesso. L'appartamento dispone di un bagno servito da doccia e vasca con

 Coefficiente kWh/m²

finestra. L'immobile acquisisce valore ed interesse grazie alla presenza di un comodo ed utilissimo posto auto coperto ed una cantinola a titolo di pertinenza esclusiva. L'immobile può essere visionato ogni giorno previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: C