

# Villa in vendita

Rif. V004310 Marsala (TP) € 100.000,00

Nella periferia sud Marsalese, ovvero nei pressi della contrada Sant'Anna, Laguna Blu propone in vendita una casa abitabile di circa 170 mq con spazi esterni recintati con cancello oltre ad una veranda coperta di circa 35 mq. L'immobile immobiliare si sviluppa su due livelli ed è composta al piano terra da un grande salone con scala a chiocciola che conduce al piano superiore, disimpegno, cucina abitabile con veranda, 3 camere da letto matrimoniali e doppi servizi; al primo piano è disposta in un unico grande vano (adibito a camera tripla) con veranda di pertinenza e area libera soprastante. L'immobile in oggetto sorge in un contesto tranquillo e riservato, è fornito di garage indipendente e spazi esterni privati. Alla vendita è incluso un lotto di terreno di circa 900 mq. poco distante dall'abitazione. È possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: C



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it