

# Casa singola in vendita

Rif. V004328 Marsala (TP) € 110.000,00

Marsala, Contrada Casazze, a pochi km dalla Riserva dello Stagnone e ad 8 km circa dal centro di Marsala; proponiamo casa singola di 220 mq circa con 300mq di spazio esterno privato + giardinetto oltre a due magazzini di totali mq.120. L'immobile si sviluppa su un unico livello con tripla esposizione, fattore che garantisce luminosità. L'ingresso principale, da una veranda coperta, ci conduce ad un ampio corridoio che accompagna a tutti gli ambienti dell'unità, e nello specifico: 1 ampio salotto con finestra sulla veranda frontale, 1 camera da letto matrimoniale, 1 ampia cameretta e servizio per la zona notte; la zona giorno è invece caratterizzata da una  <sup>Coefficiente kWh/m<sup>2</sup></sup> ampia cucina soggiorno che conduce al cucinino, agli spazi esterni, ai magazzini e ad altri 2 vani da sistemare con ingresso indipendente, fattore che rende l'immobile divisibile in più unità. L'immobile in buone condizioni, gli impianti idrico ed elettrico sono a