

## Ufficio in affitto

Rif. A002287 Marsala (TP) € 1.000,00

Nei pressi di Via Colacasio, Laguna Blu propone in affitto un ufficio di circa 160 mq al piano terra; L'immobile si divide in 4 grandi vani forniti da 2 servizi e gode della presenza di ben 4 ingressi, 3 sulla medesima via e 1 sulla via parallela, fattore che rende l'oggetto ideale per qualsiasi tipo di studio associato, oltre ad offrire la possibilità di sfruttare alcuni degli ingressi disponibili come vetrine. Dall'ingresso centrale giungiamo in un grande vano (ideale come sala d'attesa) che conduce ai restanti ambienti dell'immobile; che sono tuttavia provvisti di ingresso indipendente; L'immobile conta la presenza di 2 servizi. La pavimentazione è in marmo, le porte interne in legno, gli infissi sono in alluminio con aperture motorizzate. È possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico

Canone di locazione EURO 1.000,00 CLASSE ENERGETICA: G

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it