

Garage in vendita

Rif. V004346 Marsala (TP) € 30.000,00

Nell'immediata periferia di Marsala, precisamente nei pressi di via Trapani, disponiamo di un immobile con destinazione d'uso C/2, che si sviluppa su un unico livello. L'immobile è diviso in 4 vani divisi tra di loro ma con la possibilità di renderli comunicanti, che vanno a sviluppare una superficie di circa 127 mq. Tutte le stanze al momento hanno ingressi indipendenti e possono essere usati come depositi singoli o unico deposito. Il terreno dove insistono gli stessi può essere sfruttato anche come area edificabile per un nuovo progetto, essendo una zona prettamente residenziale e fornita di servizi quale supermercati, bar, tabacchi e attività varie. L'immobile si presenta naturalmente in condizioni da ristrutturare. L'immobile attualmente libero è possibile prenderne visione ogni giorno previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m² s.