


# Garage in

Rif. V004346 Marsala (TP) € 30.000,00

Nell'immediata periferia di Marsala, precisamente nei pressi di via Trapani, disponiamo di un immobile con destinazione d'uso C/2, che si sviluppa su un univo livello. L'immobile e diviso in 4 vani divisi tra di loro ma con la possibilit&agrave; di renderli comunicanti, che vanno a sviluppare una superficie di circa 127 mq. Tutte le stanze al momento hanno ingressi indipendenti e possono essere usati come depositi singoli o unico deposito. Il terreno dove insistono gli stessi pu&ocute; essere sfruttato anche come area edificabile per un nuovo progetto, essendo una zona prettamente residenziale e fornita di servizi quale supermercati, bar, tabacchi e

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

attivit&agrave; varie. L'immobile si presenta naturalmente in condizioni da

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it

ristrutturare. L'immobile attualmente libero &egrave; possibile prenderne

visione ogni giorno previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

175 kWh/m<sup>2</sup> a