

# **Villa in vendita**

Rif. V004349 Marsala (TP)Info in Sede

Marsala, nei pressi del Lido Pakeka ovvero nella contrada Berbaro, proponiamo in vendita una Villa di circa 200 mq libera da 4 lati e disposta su due elevazioni comunicanti dall'interno e allo stesso tempo indipendenti grazie alle 2 cucine e al doppio ingresso, oltre a circa 1.500 mq di giardino privato con pozzo ed oltre ad un piccolo spezzone di terreno adiacente l'immobile di circa 500 mq. L'immobile in oggetto gode di una grande luminosità; grazie alla sua ottima esposizione al sole, &egrave; a pochi passi dal mare quindi ideale per investimento, tuttavia, la zona fortemente abitata la rende anche ideale per i mesi invernali; Il piano superiore &egrave; caratterizzato da un ampio soggiorno  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> all'ingresso che conduce alla veranda con barbecue ed offre una bellissima prospettiva sul mare, cucina abitabile (anch'essa con accesso alla veranda) , servizio, riposto,camera, cameretta ed una seconda cameretta attualmente adibita a cabina armadio; Il piano inferiore, a cui si accede tramite una veranda