

Villa in vendita

Rif. V004357 Marsala (TP) € 200.000,00

A Marsala, più precisamente nei pressi della contrada Strasatti, disponiamo di una casa singola di circa 140 mq abitabile, libera da 4 lati e con terreno di circa 2.000 mq con indice di edificabilità B3, oltre ad un magazzino di circa 45 mq. L'immobile, immerso nel verde, vanta la presenza di due cancelli di accesso carrabili, che permette al lotto di terreno edificabile di poter avere il proprio accesso privato; Internamente si presenta con un ampio soggiorno all'ingresso, cucina, verandina esterna e servizio per la zona giorno, mentre nella parte centrale dell'immobile, un ampio salotto ci conduce alla zona notte composta da 2 camere matrimoniali, una cameretta e servizio. Gli infissi interni ed esterni sono in alluminio, la pavimentazione in ceramica e le porte interne in legno; inoltre l'immobile è fornito di climatizzatore. L'oggetto in vendita è fornito di pozzo. È possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico.

CLASSE ENERGETICA: C

Coeficiente kW/m²