

# Casa singola in

Rif. V004364 Mazara del Vallo (TP) € 185.000,00

Nei pressi di Viale Africa, nella ricercata zona di transinico, Laguna Blu Immobiliare vende casa singola da ristrutturare di circa 220 mq con la possibilità di rifinire e ampliare il primo piano mansardato per altri 200 mq. L'immobile è composto da: ingresso, salone, sala da pranzo con angolo cottura, un servizio con box doccia e uno con vasca e tre camere matrimoniali. Inoltre all'esterno troviamo zona barbecue con cucina esterna. Il tutto strutturato su 300 mq di terreno in parte piantumato. Oltre a ciò, presente anche un garage di circa 30 mq. L'immobile è libero ed è possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>