


## Villa in

Rif. V004377 Mazara del Vallo (TP) € 125.000,00

Nei pressi della Via Bessarione, a pochi passi dalla spiaggia di Tonnarella, proponiamo in vendita villa da ristrutturare di circa 237 mq. L'immobile è composto al piano terra di circa 92 mq da: ingresso, salone, cucina, un servizio con vasca, una camera da letto e una camera singola, una lavanderia e un ripostiglio. Il primo piano di circa 145 mq è da rifinire e da personalizzare. Il tutto si completa con un garage. Inoltre l'immobile è predisposto al riscaldamento. La villa è libera ed è possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m2