

# **Magazzino in affitto**

Rif. A002334 Marsala (TP) € 2.000,00

IN CONTESTO DI FORTE PASSAGGIO VEICOLARE E PRECISAMENTE IN CORSO CALATAFIMI, L'AGENZIA IMMOBILIARE LAGUNA BLU DI MARSALA PROPONE IN AFFITTO: NEGOZIO COMMERCIALE DI 96 MQ CON DEPOSITO E UFFICI DI 100 MQ E CAPANNONE DI 400 MQ DI CUI 80 MQ SOPPALCATI. IL LOCALE ALL'ESTERNO HA UN GIARDINO DI 700 MQ CON PISCINA E UN PIANO CANTINATO DI ULTERIORI 80 MQ. PROPRIO PER LE FORTI POTENZIALITA' CHE OFFRE LA LOCATION L'IMPRENDITORE INTERESSATO PUO' UTILIZZARE IL TUTTO COME INDUSTRIA QUALE E' ATTUALMENTE, SPAZIARE DA CLUB O CIRCOLO AD UNA PALESTRA, UN MERCATINO DELL' USATO O ADDIRITTURA UNA LUDOTECA. CANONE DI LOCAZIONE EURO 2.000,00 CLASSE ENERGETICA: G