


Villa in

Rif. V004396 Marsala (TP) € 130.000,00

A pochi km dalla riserva dello stagnone, immersa in un tranquillo contesto, proponiamo intera villa da sistemare di 200 mq su due livelli, con un'esposizione quadrupla. La villa si sviluppa su due livelli, sono presenti al piano terra un ingresso da una grande veranda che porta ad un ampio soggiorno soggiorno molto luminoso ed all'ampia cucina. Di seguito troviamo un grandissimo salone che fa da disimpegno per il resto della casa e porta al primo bagno e al ripostiglio, ad una cameretta, ad una grande camera matrimoniale, ed al vano scala che porta al piano superiore, dove troviamo altre due camere ed un bagno. Dalla veranda si accede anche ad una dependance composta da una grande cucina e d un altro servizio, oltre che al giardino di 2000 mq circa ed al garage da 30 mq circa. Gli impianti idrico ed elettrico sono da sistemare. Gli infissi interni ed esterni sono in legno e la pavimentazione in ceramica. Possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. L'ampio garage; anche la

 Coefficiente kWh/m²