

# Villa in vendita

Rif. V004398 Marsala (TP) € 95.000,00

Nei pressi Contrada Cuore di Ges&ugrave;, a pochi km dal mare, proponiamo villetta indipendente di circa 100 mq. L'immobile si presenta in buono stato con ingresso indipendente su ampio spazio esterno e giardino recintato di circa 3000 mq dove insiste una pineta , un agrumeto e piante ornamentali. Attraverso un'ampia veranda di circa 30 mq accediamo all'ampio soggiorno con adiacente una cucina abitabile con pavimentazione in ceramica. E' presente un disimpegno che conduce ad una camera matrimoniale con finestra, una cameretta con finestra e a due bagni con doccia. L'immobile sorge in una zona servita da supermercati, panifici, tabacchi ed e ottima per chi volesse trovare un po' di tranquillit&agrave; nel verde o anche per investimento. Possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it