

## 4 o più locali in

Rif. V004405 Marsala (TP) € 38.000,00

Nei pressi di via Trieste proponiamo in vendita un ex alloggio popolare di 110 mq posto al 4° piano di un complesso condominiale ben curato e dotato di ascensore. L'immobile in oggetto si presenta molto bene ed è ben rifinita, ristrutturata da un periodo abbastanza recente si presenta con un'ottima pavimentazione in ceramica, infissi in alluminio, porte interne laccate di cui una a scrigno e varie rifiniture ai soffitti; Si compone di un ingresso che conduce al corridoio, cucina abitabile e luminosissima, salone ampio con balcone chiuso a vetri, doppi servizi (con doccia e con vasca), ripostiglio e ben 3 camere da letto comode e spaziose. Con l'immobile in oggetto vi è la possibilità di abbinare un ampio box auto ad un canone mensile concordato. È possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a