

# Villa in vendita

Rif. V004416 Marsala (TP) € 180.000,00

Nelle immediate vicinanze della laguna dello Stagnone, disponiamo di una casa indipendente di 110 mq circa su due elevazioni con area libera panoramica e spazi esterni indipendenti. L'immobile si compone da un ampio ingresso che ci conduce alla zona giorno, servita da wc e caratterizzata da un ampio salone con angolo bar rifinito in pietra e camino, che rendono l'unit&grave; accogliente anche nei mesi pi&grave; freddi dell'anno; Il primo piano, sempre fornito di servizio, &grave; composto da un'ampia camera da letto matrimoniale e da una cameretta, oltre ad avere accesso alla grande area libera soprastante dotata di una veranda coperta che offre una vista mozzafiato sulle Isole Egadi. L'unit&grave; in oggetto sorge in una zona in espansione e di fortissimo impatto turistico, risulta infatti essere a pochissimi minuti dall'aeroporto di Birgi e a pochi passi dalla Laguna dello Stagnone. La pavimentazione &grave; in ceramica, gli infissi e la porta interna sono in legno, inoltre