

Villa in

Rif. V004416 Marsala (TP) € 180.000,00

Nelle immediate vicinanze della laguna dello Stagnone, disponiamo di una casa indipendente di 110 mq circa su due elevazioni con area libera panoramica e spazi esterni indipendenti. L'immobile si compone da un ampio ingresso che ci conduce alla zona giorno, servita da wc e caratterizzata da un ampio salone con angolo bar rifinito in pietra e camino, che rendono l'unit` accogliente anche nei mesi pi` freddi dell'anno; Il primo piano, sempre fornito di servizio, ` composto da un'ampia camera da letto matrimoniale e da una cameretta, oltre ad avere accesso alla grande area libera soprastante dotata di una veranda coperta che offre una vista mozzafiato sulle isole Egadi. L'unit` in oggetto sorge in una zona in espansione e di fortissimo impatto turistico, risulta infatti essere a pochissimi minuti dall'aeroporto di Birgi e a pochi passi dalla Laguna dello Stagnone. La pavimentazione ` in ceramica, gli infissi e le porte interne sono in legno, inoltre