


## 4 o più locali in vendita

Rif. V004420 Marsala (TP) € 50.000,00

A Marsala, a pochi passi dalla centralissima via Sibilla, proponiamo in vendita un appartamento di 100 mq circa da sistemare posto al secondo piano di un complesso residenziale senza ascensore. L'oggetto in vendita si presenta con un'ottima distribuzione degli ambienti che nonostante la metratura non troppo elevata offre la presenza di ben 3 camere da letto, tutte ampie e luminose, oltre ad un ampio salone, cucina abitabile con balconcino e servizio. L'oggetto sorge in una zona di forte interesse turistico, &grave; ubicato a pochissimi metri dal Lungomare Boeo e dal centro storico di Marsala, in una zona ricca di servizi. La pavimentazione &grave; in ceramica e gli infissi interni e le persiane in legno. E' possibile visionarla ogni giorno previo appuntamento telefonico.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

CLASSE ENERGETICA: G