

## **4 o più locali in**

Rif. V004454 Marsala (TP) € 40.000,00

Nei pressi di via Dante Alighieri proponiamo in vendita un ex alloggio per lavoratori dipendenti (INA) di 110 mq posto al secondo piano di un complesso condominiale ben curato. L'unit&agrave; in oggetto si presenta molto bene ed &egrave; ben rifinita, con un'ottima pavimentazione in ceramica, infissi in alluminio doppio vetro, e altre piccole rifiniture. Si compone di un ingresso che conduce al comodo soggiorno con balcone, cucina semi-abitabile molto luminosa e zona lavanderia, due servizi con doccia di cui uno in camera, 2 camere matrimoniali, una camera singola ma molto spaziosa e riposto. L'oggetto &egrave; dotato di tutti i confort abitativi necessari come caldaia, due climatizzatori, riscaldamenti a piastre, luci d'emergenza e posto auto. E' possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>