

## 4 o più locali in

Rif. V004462 Marsala (TP) € 90.000,00

Nei pressi di Via degli Atleti, zona molto centrale, proponiamo in vendita un appartamento di circa 160 mq oltre a balconi. L'unità oggetto di vendita, da sistemare e rifinire ma risulta abitabile, si presenta con un ingresso che conduce ad un corridoio che disimpegna l'ampio soggiorno con balcone prospiciente la via principale, estremamente luminoso ed arieggiato grazie alle numerose finestre, la cucina abitabile con ripostiglio ed una piccola veranda, i suoi servizi uno con doccia ed uno con vasca, tre camere di cui due matrimoniali ed una singola ed per finire uno studio. L'appartamento si presta a qualsiasi nuova distribuzione interna grazie alla struttura a pilastri e alla presenza di scarichi per la cucina in due diversi ambienti dell'unità. L'immobile presenta giardini; una impianto per il riscaldamento con piastre, gli infissi sono in alluminio con vetro semplice e la pavimentazione è in ceramica. L'unità è fornita di un Box auto al piano