

# Casa singola in

Rif. V004468 Mazara del Vallo (TP) € 190.000,00

Nei pressi della Via Val di Noto, Immobiliare Laguna Blu vende casa singola da ristrutturare di circa 250 mq. L'immobile è composto al piano terra da: - ingresso, due camere singole, una camera matrimoniale, corridoio, un servizio e un servizio con vasca, salone, cucina. Al primo piano da: - cucina, salone, camera, un servizio e una lavanderia. La casa inoltre comprende: due terrazzi, pozzo, un garage di circa 24 mq. Il tutto si completa con un giardino pertinenziale. Per di più è dotata di condizionatori. L'immobile è libero ed è possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a