

# Villa in

Rif. V004478 Marsala (TP) Info in Sede

Nei pressi della contrada Spagnola, zona ricca di affluenza turistica nel versante Nord della città, proponiamo in vendita un'ampia villa da ristrutturare di circa 300 mq disposta su tre livelli con la relativa area libera soprastante panoramica, l'unità in oggetto, libera da 4 lati, immersa in un ampio lotto di terreno di proprietà esclusiva avente una superficie di circa 10.000 mq. Dal viale principale d'ingresso giungiamo alla facciata dell'immobile che da accesso al primo piano ovvero l'ambiente adibito a zona giorno e composto da cucina con balcone, ampio e luminoso salone con numerose aperture sul balcone frontale, una camera matrimoniale per gli ospiti, servizio e vano scala; Il piano secondo invece adibito a zona notte e presenta ben 5 camere da letto matrimoniali (alcune panoramiche), corridoio e servizio; Il piano terra, ovvero una cantina a cui si può accedere anche indipendentemente dall'esterno.