

## Villa in

Rif. A002425 Marsala (TP) € 600,00

Marsala, Contrada Tabaccaro, a 3 km dalla Riserva dello Stagnone, a 8 dal centro di Marsala; proponiamo villa singola di 90 mq con 400mq di terreno recintato con indice di edificabilit&agrave; B3 e dependance di circa 40 mq. La villa si presenta su un unico livello con quadrupla esposizione ci&agrave; garantisce luminosit&agrave;. All'ingresso &egrave; presente la zona giorno composta da una comoda cucina-soggiorno con accesso alla veranda e al giardino. Un disimpegno conduce a due camere di cui una matrimoniale con finestra, e un bagno con finestra e doccia. L'immobile &egrave; in ottime condizioni, gli impianti idrico ed elettrico sono a norma. Nel lotto di terreno insiste anche una dependance di 40 mq coirca composta da ingresso bagno e cucina-soggiorno-camera. Ideale per chi ama la tranquillit&agrave; e la cura del terreno, ottima anche per investimento E' possibile visionare l'immobile Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> ©2011-2025 www.vendesiaffitti.it previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: C