

## **Negozi**

Rif. A002426 Marsala (TP) € 1.000,00

NELLA ZONA NORD DI MARSALA E PRECISAMENTE IN ZONA SAN LEONARDO, L'AGENZIA IMMOBILIARE LAGUNA BLU PROPONE IN AFFITTO: LOCALE COMMERCIALE DI 150 MQ SU UNICO VANO CON SERVIZIO, TERRAZZA LIBERA CON VISTA MARE, GLI INFISSI IN ALLUMINIO CON VETRO SEMPLICE, LA PAVIMENTAZIONE IN CERAMICA. L'IMMOBILE SI PRESENTA IN BUONE CONDIZIONI, CORREDATO DI CANCELLO ELETTRICO E SEI VETRINE. L'OGGETTO IN ESSERE, IN BASE ALLA POSIZIONE STRATEGICA, DI FORTE PASSAGGIO TURISTICO, VICINO AL MARE E AEROPORTO, PUO' STIMOLARE L'IPOTETICO NUOVO CONDUTTORE ALL'APERTURA DI UNA PIZZERIA O RISTORANTE CON VENDITA DI PRODOTTI TIPICI, OPPURE, VISTO IL NUMERO DI VETRINE, PUO' ESSERE ADATTO AD AGENZIE DI SERVIZI A TURISMO, CAF, CENTRO SCOMMESSE. RICHIESTA EURO 1000,00 CLASSE ENERGETICA: