

# Villa in

Rif. V004498 Marsala (TP) € 135.000,00

Nella tranquilla cittadina di Marsala, a pochi passi dal mare e dai principali lidi di balneazione Marsalese, proponiamo in vendita una Villetta abitabile di circa 150 mq commerciali disposta su due elevazioni, libera da 2 lati, e una veranda di 25 mq. L'immobile dispone di un giardino privato di circa 70 mq completamente recintata e fornita di cancello carrabile. Gli spazi esterni, ben curati ed arricchiti da piante e fiori. L'immobile presenta un'ottima distribuzione degli spazi, la zona giorno è caratterizzata da un'ampia cucina/soggiorno con annessa cucina in muratura completa di elettrodomestici e varie rifiniture in pietra a vista che rendono l'ambiente accogliente, accesso alla veranda, una grande camera da letto matrimoniale, ripostiglio e servizio; Mentre la zona notte posta al primo piano è composta da 2 camere, di cui una matrimoniale, due terrazzi da 25 mq ciascuno e servizio. L'oggetto in vendita è comprensivo di alcuni pezzi di arredamento realizzati su