


Casa singola in

Rif. V004508 Marsala (TP) € 80.000,00

Nei pressi della contrada Madonna Cava Bufalata, una zona per chi ama la tranquillità e la natura, proponiamo in vendita una casa singola da ristrutturare di circa 150 mq disposta su un unico livello con la relativa area libera soprastante, 45 mq di garage e di un terreno privato staccato dalla casa di circa 4800 mq di cui 700 mq con indice di edificabilità B3. L'unità in oggetto gode di un ingresso indipendente. L'immobile è composto da un doppio ingresso uno sul disimpegno e uno direttamente nel soggiorno, cucina, ripostiglio una camera matrimoniale una cameretta il tutto servito da un bagno e da una veranda di circa 20 mq.

 Coefficiente kWh/m²

Poiché è da ristrutturare, l'immobile si presta a nuove interpretazioni degli spazi, risultando molto appetibile per chi volesse realizzare un contesto esclusivamente abitativo. È possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: C 175 kWh/m² a