

Stabile o Palazzo in

Rif. V004515 Marsala (TP) € 300.000,00

Laguna Blu con sede a Marsala, precisamente nei pressi di Piazza Caprera, zona centralissima della città; ricca di servizi, i quali tabacchini, supermercati, bar ed altre attività commerciali, propone uno stabile indipendente di circa 450 mq su due elevazioni con 500 mq di spazi privati con indice di edificabilità; B2. L'immobile è suddiviso al piano terra da una prima unità; fronte strada adibita ad ufficio di circa 45 mq composta da 2 vani più; W.C. Di seguito troviamo una casa rifinita di circa 105 mq con 35 mq circa di veranda e due magazzini di circa 50 mq ciascuno di cui uno adibito a cucina. Al piano primo troviamo invece un secondo appartamento di circa 200 mq in condizioni abitabili ma dove il nuovo acquirente può; rimodernare a proprio gusto con 30 mq circa di veranda, antifurto, porte interne ed infissi in legno, pavimentazione in ceramica e riscaldamento autonomo. L'immobile si presta a molti usi sia come investimento