

## **Stabile o Palazzo in**

Rif. V004519 Mazara del Vallo (TP) € 109.000,00

Nei pressi della Via San Pietro, nella zona Trasmazzaro, Laguna Blu Immobiliare vende intero stabile composto da appartamento al primo piano e annesso locale commerciale sito al piano terra di 80 mq circa, inoltre dispone anche di un garage di 20 mq circa. Al primo piano l'appartamento &grave; composto: cucina abitabile, salone, una camera matrimoniale e una camera singola, un servizio con box doccia, un ripostiglio e una lavanderia, l'immobile si presenta molto luminoso e abitabile. Inoltre al secondo piano &grave; presente un terrazzo con una lavanderia. Lo stabile si presenta in buone condizioni, &grave; libero, ed &grave; possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>