

# Villa in

Rif. V004532 Mazara del Vallo (TP) € 190.000,00

Nei pressi della spiaggia di Tonnarella, Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita villa in residence di circa 120 mq in ottime condizioni. L'immobile è composto al piano terra da: - salone, studio, servizio al piano terra, cucina con servizio lavanderia. Al primo piano da tre camere, cabina armadio, ripostiglio e servizio. La villa è già dotata da porta blindata e condizionatori. L'immobile è libero ed è possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>