**Laguna Blu**

via G. Toniolo, 21 b Mazara del Vallo (TP)
www.agenzialagunablu.it
info@agenzialagunablu.it
0923908209

# 4 o più locali in

Rif. V004534 Marsala (TP) € 160.000,00

Nel bellissimo centro storico Marsalese, a pochi passi dalla prima porta della vecchia città, precisamente nei pressi di via Mario Nuccio, l\'agenzia immobiliare Laguna Blu di Marsala propone in vendita una casa singola con accesso da un cortile comune ben tenuto posta al primo piano in condizioni abitabili. L\'immobile si sviluppa tutto su un unica elevazione ed e composta da un ingresso, un salotto con balcone prospiciente la via principale, un corridoio che disimpegna il resto dell\'abitazione, due camere da letto matrimoniali ed un ampia cameretta, cucina abitabile, bagno e lavanderia. L\'immobile dispone di riscaldamento autonomo con piastre e caldaia, due condizionatori, infissi in alluminio con vetro camera, pavimentazione in marmo e aria libera comune sovrastante. L\'immobile e già abitabile sin da subito, si presta sia come abitazione principale che come investimento, e poichè risulta

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it