

## 3 locali in

Rif. V004537 Mazara del Vallo (TP) € 120.000,00

Nei pressi di Piazza Macello, Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita appartamento di circa 120 mq posto al terzo piano in una palazzina di cinque piani totali. L'immobile è composto da: - ingresso, salone, cucina abitabile, corridoio, una veranda con lavanderia, due servizi con box doccia, una camera singola e una camera matrimoniale. Il tutto si completa di posto auto e terrazzo in comune. L'immobile è inoltre già dotato di riscaldamento, condizionatori e porta blindata. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, è libero ed è possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>