

## **Attico in vendita**

Rif. V004542 Marsala (TP)Info in Sede

Marsala. L'agenzia immobiliare Laguna Blu, nei pressi di via Sibilla, propone in vendita un esclusivo attico di circa 360 mq + veranda panoramica, posto al 6<sup>o</sup> piano di un complesso condominiale ben gestito e curato. L'oggetto, da ristrutturare, presenta una pavimentazione in parquet e degli infissi interni ed esterni in legno Douglas. L'immobile, dall'interno, presenta una vista panoramica sul porto di Marsala da quasi tutti gli ambienti; suddiviso in ampio salone con camino e angolo bar, biblioteca con impianto di filodiffusione, soggiorno, cucina abitabile con annessa lavanderia e servizio, mentre la zona notte &egrave; composta da una camera patronale con servizio e spogliatoio, 2 camerette e secondo servizio, oltre a camera per gli ospiti. E' possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico.

Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

**CLASSE ENERGETICA: G**