**Laguna Blu**

via G. Toniolo, 21 b Mazara del Vallo (TP)
www.agenzialagunablu.it
info@agenzialagunablu.it
0923908209

# Casa singola in

Rif. V004552 Marsala (TP) € 38.000,00

Marsala. In centro storico, ovvero nei pressi di via Salvatore Angileri, l\'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita una soluzione abitativa indipendente di circa 240mq con garage e area libera soprastante. L\'oggetto in vendita estende la sua importante superficie su 2 elevazioni, dal piano terra al primo, con 3 unità confinanti l\'una con l\'altra e con accesso da un cortile comune. Il piano terra è diviso in due unità di circa 60 mq ciascuna, con ingresso indipendente e suddivise internamente in 2 vani, totalmente da ristrutturare; al piano primo, a cui accediamo tramite una comoda scala, si estende un\'unità abitativa di circa 120 mq in condizioni discrete, composta da ingresso soggiorno, cucina + servizio, salottino, riposto, camera patronale con servizio, camera matrimoniale e cameretta, oltre ad un piccolo vano scala che conduce all\'area libera di pertinenza esclusiva, che con una superficie di circa 120 mq, risulta ideale per la realizzazione di una veranda

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it