

## 4 o più locali in

Rif. V004581 Marsala (TP) € 90.000,00

Marsala. Nei pressi di via Aspromonte, a pochi passi dal centro storico, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita una casa da ristrutturare posta al primo piano senza ascensore. Divisa in due unit&agrave; abitative. L'immobile si estende per circa 70 mq uno e 50 mq l'altro, comunicanti da un corridoio esterno e da giardino, posti su un unico livello e sono caratterizzati, quello di 70 mq: da portone su strada, scala, terrazza, ingresso, cucina abitabile, sala da pranzo, camera matrimoniale, cameretta, bagno e giardino; Quello di 50 mq da portone su strada, garage, scala, ingresso, cucina abitabile, sala da pranzo, camera matrimoniale, bagno e giardino. Visti i lavori di ristrutturazione di cui necessita, l'oggetto si predispone ad una nuova interpretazione degli spazi, &agrave; possibile infatti creare un open space con il soggiorno o realizzare un' ulteriore camera. Attualmente presenta una pavimentazione in marmo, porte interne ed infissi in legno; l'oggetto offre inoltre di un'area sovrastante con vista