

# Casa singola in

Rif. V004606 Marsala (TP) € 50.000,00

Marsala. A pochi minuti dalla città, ovvero nei pressi di via Salemi, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita una casa indipendente da ristrutturare, estesa per 120 mq al piano terra e con relativa area libera soprastante. L'oggetto gode di un giardino privato pertinente all'immobile di circa 500 mq e di un altro lotto di terreno appena staccato di circa 1500 mq (ideale per parcheggio o orto). L'immobile, a cui si accede tramite una veranda coperta di circa 20 mq, è internamente suddiviso in ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, servizio e riposto, inoltre, accessibile dall'esterno, vi è un piccolo vano forno di circa 18 mq. Poiché è libero, è possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G