

# Villa in

Rif. V004607 Marsala (TP) € 105.000,00

Marsala. Nella periferia lato Mazara, ovvero nei pressi di contrada Pastorella, proponiamo in vendita una struttura da completare di 171 mq compreso veranda, libera da 3 lati con giardino privato, edificata su un lotto di terreno di circa 650 mq. L'immobile, da dividere internamente, vanta un'ottima esposizione al sole e si trova una zona di forte sviluppo abitativo, fattore che ne dona valore una volta completata. Poiché libera, è possibile visionarla ogni giorno previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>