

# Negozio in

Rif. V004611 Marsala (TP) € 230.000,00

A MARSALA IN UNA POSIZIONE ESCLUSIVA FRA MONUMENTI STORICI E IL MARE; L' AGENZIA IMMOBILIARE LAGUNA BLU PROPONE IN VENDITA: LOCALE COMMERCIALE DI 220 MQ ADIBITO A RISTORANTE O PIZZERIA IN POSIZIONE CENTRALISSIMA, CON POSSIBILITA' DI SUOLO PUBBLICO DI PARI METRATURA CON FACCIATA SULLE ISOLE. L'OGGETTO SI PRESENTA IN BUONO STATO, L' IMPRENDITORE CHE INTENDE ACQUISTARE QUESTA LOCATION PRENDERA' UN PEZZO DI STORIA DI MARSALA. GIA' IL SOLO PUNTO E' ALTAMENTE TURISTICO, QUINDI E' IDEALE PER RISTORANTE DI UN CERTO LIVELLO. RICHIESTA EURO 230.000 CLASSE ENERGETICA: G

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>