

# Casa singola in

Rif. V004620 Marsala (TP) € 60.000,00

Marsala. In zona centrale, ovvero nei pressi di via Del Fante, l'Agenzia Immobiliare Laguna Blu propone in vendita un'abitativa di circa 100 mq, disposta al primo ed ultimo piano e con la relativa area libera soprastante ad uso esclusivo. L'oggetto, a cui si accede tramite una corte comune, è composto da ingresso in soggiorno, cucina abitabile con balcone, servizio, riposto e 2 ampie camere da letto, entrambe con balcone. L'immobile presenta una pavimentazione in ceramica e degli infissi in alluminio. L'appartamento gode dell'uso comune di un piccolo giardino di circa 150 mq posto all'interno della corte. È possibile visionarlo previo appuntamento telefonico.

 Coefficiente  $\text{kWh/m}^2$  CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a