

# Villa in vendita

Rif. V004625 Marsala (TP) Info in Sede

Marsala. Nella periferia lato Mazara, ovvero nei pressi della contrada Ciancio, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita una villa in ottime condizioni di 130 mq disposta al piano terra, con ulteriori 70 mq di verande e piano cantinato, il tutto fabbricato su un lotto di 4.200 mq che avvolge l'intera proprietà; che risulta essere recintata e accessibile da due punti con cancello automatico. L'unità abitativa, dotata di tutti i confort abitativi, è provvista di riscaldamento autonomo, impianto fotovoltaico e pannelli solari che producono una rendita annua e bombolone interrato con gas gpl; è caratterizzata da infissi in alluminio con vetro camera, porte interne in legno e pavimentazione in ceramica; Le due verande coperte favoriscono l'ingresso nell'ampio salone con camino o in una grande cucina abitabile, che con relativo servizio doccia e riposto vanno a comporre la zona giorno; la zona notte, invece, composta da un comodo



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)