

## 4 o più locali in

Rif. V004631 Marsala (TP) € 130.000,00

Marsala. A pochi passi dal centro storico e dal lungomare Marsalese, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita un appartamento posto al primo piano di un complesso condominiale signorile e ben tenuto, provvisto di ascensore. L'unità, estesa per circa 140 mq, composta da ingresso, ampio salone con balcone, cucina abitabile con verandina chiusa (adibita a lavanderia e cucinino) e servizio doccia per la zona giorno, la zona notte, invece, composta da due camerette, una camera matrimoniale e servizio con vasca. L'appartamento si presenta in discrete condizioni e necessita di qualche opera di ristrutturazione, tuttavia il servizio della zona giorno è stato totalmente rinnovato di recente e la pavimentazione di una delle due camerette è stata sostituita. Il resto dell'abitazione presenta una pavimentazione in ceramica, infissi in alluminio con vetro semplice e porte blindate. L'impianto di riscaldamento, con elementi in