


# Casa singola in

Rif. V004632 Marsala (TP) € 150.000,00

Marsala. Nella periferia lato Mazara, ovvero nei pressi della Contrada Ventrischi, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita una casa indipendente di circa 130 mq posta al piano terra, con relativa area libera soprastante, verandina frontale di 20 mq e spazio esterno adibito a parcheggio. Tutta la proprietà insiste su un terreno di circa 4000mq circa, completamente recintato. L'immobile ha la possibilità di sfruttare due ingressi, dalla cucina e dal salone, tramite le due verande. Internamente la zona giorno è caratterizzata da un ampio salone, cucina, camera matrimoniale, due camerette, due bagni, un ripostiglio ed un garage di 30mq. L'immobile

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it

presenta una pavimentazione in marmo sia per la zona giorno che per la zona notte, mentre i 2 servizi e la cucina sono caratterizzati da rifiniture in ceramica, infissi in legno con vetro semplice e tapparelle, le porte interne in legno. A pochissimi metri dall'unità per l'esattezza cancello di fronte