

## Ufficio in vendita

Rif. V004641 Marsala (TP) € 460.000,00

A MARSALA IN ZONA CENTRALE E VICINA AI SERVIZI DI PRIMA NECESSITA' NEI PRESSI DI CORSO CALATAFIMI: L'AGENZIA IMMOBILIARE LAGUNA BLU PROPONE IN VENDITA : LOCALE DI 310 MQ FACENTE PARTE DI UN EDIFICIO DI NUOVA COSTRUZIONE, CONSEGNATO NEL 2018 E MUNITO DI REGOLARE AGIBILITA'. IL SUDETTO LOCALE PUO' ESSERE DIVISO IN DUE UNITA' DISTINTE, INFATTI E' COLLEGATO DA UNA VERANDA COPERTA E CHIUSA, SITUATA POSTERIORMENTE ALL' IMMOBILE E MUNITA DI TUTTE LE AUTORIZZAZIONI. NEL SUO COMPLESSO O NELLA PARTE PIU' GRANDE DELL' UNITA' E' DI PERTINENZA UN' AREA VERDE DI 320 MQ. L'ASPETTO DELL' IMMOBILE NEL SUO COMPLESSO LO PREDISPONE AD ATTIVITA' DIREZIONALI DESTINATE AD UFFICI, CLINICA MEDICA, LABORATORI, NEGOZIO ADDIRITTURA PSA, SCUOLA. CONSIDERATO IL NUMERO DI



Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it