

# Stabile o Palazzo in

Rif. V004648 Mazara del Vallo (TP) € 219.000,00

Nei pressi della Via Tevere, Laguna Blu Immobiliare vende casa indipendente con due unità abitative di circa 400 mq. Al piano terra troviamo l'entrata, al primo vi sono due appartamenti. Il primo appartamento, già rifinito, è composto da: - ingresso, cucina, salone, tre camere singole e una camera matrimoniale, lavanderia e due servizi. Il secondo appartamento invece è da rifinire e personalizzare. Al secondo piano troviamo il terrazzo. Il tutto si completa con la presenza di due garage. L'immobile è libero ed è possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>