

## 4 o più locali in vendita

Rif. V004651 Marsala (TP) € 130.000,00

Marsala. A pochissimi minuti dal centro, ovvero nei pressi di via Dante Alighieri (ex Circonvallazione), l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita un appartamento di circa 140 mq + ampia veranda privata posto al primo piano di un condominio ben curato e signorile. L'unità, ristrutturata abbastanza recentemente, si compone di ampio ingresso soggiorno con cucina a vista e accesso alla veranda di circa 70 mq, salone con balcone, doppi servizi (uno con vasca ed uno con doccia) di cui uno da poco rimodernato, 2 camere matrimoniali (di cui una con accesso sulla stessa veranda), cameretta e risposto. L'immobile presenta una pavimentazione in marmo ed infissi in alluminio con doppi vetri,  Coefficiente  $\text{kWh}/\text{m}^2$ , provvista di un condizionatore d'aria nella camera da letto principale e da riscaldamenti con elementi in alluminio in tutti gli altri ambienti. L'appartamento sorge in una posizione estremamente strategica, con un'ottima esposizione che ne garantisce luminosità tutto il giorno e vicino a